

学校重点基建工程建设进度通报

(2016年第4期)

一、公租房项目基本情况

本项目在华南农业大学五山东延线以南和华南快速干线以西地块(华南农业大学鸡场地块),计划总建筑面积为99900平方米,新建公共租赁住房约1200套左右,每套建筑面积为60平方米,层数约12-16层,学校初步计划分三期建设,具体详细计划等规划部门审批和学校论证后公布。

二、公租房项目前期报批情况

1、学校控制性详细规划报批情况

公租房受学校控制性详细规划调整影响,前期进度缓慢。

学校控制性详细规划2013年7月完成技术审查和规划委员会审议,2014年7月广州市人民政府批准,2015年初完成学校控制性详细规划成果入库审批。2016年2月广州市国土资源和规划委员会正式公布实施。

2、完成该项目前期的规划设计条件申报和立项工作

按正常程序,学校控制性详细规划2016年2月正式公布实施后才能启动相关工作。

为加快推进公租房建设,经与规划部门积极沟通,同意我们学校在学校控制性详细规划成果入库后正式公布实施前,受理公租房规划设计条件审批。为此,加快了一年的时间。

2015年初我校开展了该项目的地质初探和现状地形图测量,向

规划部门申请规划设计条件审批，向环境部门申请环境影响评价报告审批，向省教育厅申请立项初审，向市发改委申请项目建议书审批，经过努力，该项目已正式取得广州市发改委《建设项目建议书》立项批文。

3、正在办理设计单位公开招标工作和规划方案等审批。

公租房勘察设计公开招标项目于2016年3月24日在市交易中心挂网，招标排期原计划于2016年5月19日和20日开标、评标、定标。因广州市发展和改革委员会关于公租房勘察设计招标核准方式的复函意见于2016年5月19日才批复，开标评标时间顺延至6月6日和7日进行。

在广州市发展和改革委员会没有批复之前，学校与相关部门积极沟通，先行启动设计公开招标项目的相关程序。为此，加快了2个月的时间。

在开展设计招标工作的同时，申请办理该项目的规划方案咨询、用地手续审批和空军控高等工作。广州市规划部门于2016年4月6日提供该工程规划方案咨询意见；南部战区空军后勤部5月26日批复该工程建设高度；《建设用地批准书》广州市国土和规划委员会正在审批。

三、公租房项目进场施工前需要完成的工作

2016年6月通过设计招标确定设计单位后，将与中标设计单位签订设计合同。组织设计单位完成规划方案论证、初步设计和施工图纸设计，并开展消防、人防和卫生等部门报建，组织工程量清单编制、

监理及施工招标、质量监督及施工许可手续申报等关键环节，正常所需时间大约一年时间（即 2017 年上半年开工）。

因该项目位于城市重要景观地段，涉及地块北边五山延长线道路交通组织和东边华南快速干线道路控制线等重大问题须提交广州市规划部门专题会审议，前期还必须进行规划方案修改及道路调整论证及审查等环节，将增加该工程前期报批难度，报批时间可能会有所延长。